Výroční zpráva za rok 2017 Zemědělská akciová společnost Nivnice

IČ: 47905891
sídlo: Nivnice, Brodská 624
právní forma: akciová společnost
předmět podnikání: zemědělská výroba
základní kapitál: 67.948.000,- Kč
je rozdělen na akcie na jméno takto:
2.388 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč
1.186 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč
77 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč
46 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

Zveřejněno na http://www.zasnivnice.cz

1. Informace o minulém vývoji účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost Nivnice vznikla dne 9.2.1993 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 978. Společnost má od svého založení základní předmět podnikání zemědělská výroba, dále pak vykonává obchodní činnost, truhlářství a vedení účetnictví. Další činnosti jsou uvedeny ve výpise z obchodního rejstříku.

Rok 2017 byl pro společnost velmi dobrý. Společnost dosáhla zisku po zdanění 30.022 tis. Kč. Celkové tržby společnosti činily 122.985 tis. Kč. Hospodaření společnosti pak ovlivnily následující faktory:
1. Jako již několik let za sebou jsme dosáhli rekordně vysokého prodeje mléka, v roce 2017 činil 10.842.594 litrů, což bylo o 90 tisíc litrů více než v roce 2016 a o 1,6 milionu litrů více než v roce 2015. Průměrný stav dojnic činil 987, je stabilizován. Průměrná cena mléka činila v průměru 8,42 Kč/litr mléka, což je o 1,85 Kč více než v roce 2016. V prosinci 2017 dokonce byla 9,37 Kč/l mléka, ale bohužel se objevují tendence k jejímu výraznému snižování pro rok 2018. Měli jsme i velmi dobré průměrné složky mléka – bílkovina 3,33% a tuk 3,82%. Díky dobrému zdravotnímu stavu dojnic jsme úspěšně prodávali vysokobřezí jalovice, konkrétně se jednalo o 127 kusů při tržbě ve výši 4.428 tis Kč.
2. Rostlinná výroba v roce 2017 měla problematické podmínky vlivem sucha, kdy v prvním pololetí spadlo pouze 224 mm srážek, což je nejméně za posledních 20 let. Vláhový deficit byl sice ve druhém pololetí dohnán na celkem průměrných 647 mm srážek, ale krmné plodiny byly vlivem sucha velmi nepříznivě zasaženy, a to jak kukuřice na siláž, tak vojtěška a trvalé travní porosty. U obilovin byl naopak výnos v pořádku. Výnosy jednotlivých plodin jsou uvedeny na straně 3. Situace na trhu v roce 2017 byla obdobná jako v předcházejících letech a tržní plodiny byly mírně ziskové.
3. Bioplynová stanice Nivnice vyrobila v roce 2017 celkem 5.094.128 kWh elektrické energie, z toho prodáno do distribuční sítě bylo 3.909.599 kWh s celkovou tržbou 19.285 tis. Kč, k čemuž je nutno připočíst ještě úspory ve výši cca 1,7 mil. Kč, protože téměř nenakupujeme zemní plyn a elektrickou energii.

Provozní zisk činil 38.755 tis. Kč, což je o více než 11 mil. Kč více než v roce 2016 a zároveň historicky nejvyšší byl v tomto roce objem dotací z I. pilíře společné zemědělské politiky EU, národních dotací a PGRLF. Dále jsou podány dvě žádosti o platbu na projekty z PRV, ale zatím nemáme ještě rozhodnutí o platbě podpory.
Finanční výsledek hospodaření se zlepšuje, neboť řádně splácíme dříve poskytnuté úvěry.

Investice v roce 2017 byly v celkové výši 16.227 tis. Kč. Podařilo se nám nakoupit pozemky za 4.400 tis. Kč a dále jsme investovali do techniky: chladící nádrž na mléko, stájové ventilátory, propojovací hadice a systém řízení stáda skotu Ovalert. Mimoto jsme z bývalého teletníku rekonstruovali a přistavěli stáj pro 80 ks jalovic. Do základního stáda bylo zařazeno celkem 221 ks vysokobřezích jalovic v celkové částce cca 6,5 mil. Kč.

Zadlužení společnosti se snížilo o více než 10 mil. Kč zejména díky splácení dřívějších úvěrů. Na splácení jsou díky vysokému zisku společnosti tvořeny dostatečné zdroje. Dále jsme opravili závodovou komunikaci od vrátnice k dojírně.

V orgánech společnosti nedošlo k žádné změně a pracují v tomto složení:
Představenstvo: Ing. Josef Minařík - předseda, Ing. Martin Moulis - místopředseda, Karel Straňák -člen.
Dozorčí rada: Libuše Trojáková - předsedkyně, Marie Kotková - členka, František Karlík – člen.

Rozhodující ukazatele – srovnání s minulými lety

Ukazatel	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Zisk po zdanění	27419	10900	17933	28879	20026	23856	30022
Tržby	125106	112347	111337	118278	117859	103235	122985
Tržby z prodeje DM	3609	7010	4133	3648	7819	2944	4777
ZC prodaného DM	1904	1558	1209	1240	1465	1104	1393
Odpisy DM	24644	25140	27343	25175	28904	29226	25840
Výkonová spotřeba	63945	62573	64887	73424	66527	68224	70366
Osobní náklady	27434	26319	28762	29574	29144	29873	33393
Nákladové úroky	2878	3078	3153	3065	2779	2207	1882
Dlouhodobý majetek	178022	189677	182191	190902	197800	189616	178589
Zásoby	55252	52138	53341	67170	64689	65396	64740
Krátkodobé pohledávky	23962	23940	26135	16525	23803	25667	28145
Peníze a účty v bankách	26871	24109	40124	51866	57207	64163	85297
Vlastní kapitál	196445	196922	205482	224560	234857	255767	278778
Závazky krátkodobé	43364	44674	49879	57201	53434	52621	65969
Dlouhodobé úvěry	38571	43336	43627	20309	23862	16452	5940
Dlouhodobé závazky						17171	4546

Komentář k rozhodujícím ukazatelům se nachází na předchozí straně.

Závod 01 - Rostlinná výroba

Výroba podle jednotlivých plodin

Plodina	2017		Plán 2018			
jednotky	ha	výnos	ha	výnos	tuny	tis.Kč
pšenice ozimá	604,36	6,23	603,42	7,00	4223,94	16895,78
ječmen jarní	143,09	6,81	110,35	6,50	717,28	2510,46
řepka ozimá	67,32	2,83	85,35	3,30	281,66	2534,9
kukuřice zrno	0	0	0	0,00	0	0,00
kukuřice siláž	513,58	52,22	517,51	70,00	36225,7	19924,14
TTP	157,67	8,23	157,37	12,00	1888,44	472,11
žito ozimé senáž 18%	91,75	24,03	80,74	27,00	2179,98	1307,99
tritikale ozimé GPS 40%	95,92	26,48	50,68	27,00	1368,36	957,85
ječmen ozimý GPS 40%	74,81	28,09	108,10	27,00	2918,7	2043,09
vojtěška	417,08	27,83	428,16	40,00	17126,4	6850,56

Plánované produkční cíle nebyly díky vlivu sucha na krmné plodiny splněny o 17%. Závod hospodařil v roce 2017 bez vlivu dotací a podpor se ztrátou.

Závod 02 - Živočišná výroba

V roce 2017 dosáhl závod bez vlivu dotací a podpor zisk 21,779 mil. Kč. Výrobní ukazatele závod překročil o 1,82%.

Ukazatele produkce a tržeb závodu

Kategorie	2017			Plán 2018			
jednotky	přír.	produk.	tržby	stav	přír.	produk.	tržby
dojnice - mléko	30,18	10867	73915	970	30,65	10850	73455
jalovice do 6 měs.	0,89	83,5	****	285	0,90	94	****
býčci do 6 měs.	0,93	10,0	1351	37	0,95	13	1210
mladé jalovice	0,69	96,6	368	375	0,70	96	319
VBJ			4428				3150

Cíle v roce 2018

Stabilizace stavu dojnic v počtu 970 - 980 ks v dobré zdravotní kondici při udržení a mírném zlepšení složek mléka.

Závod 03 - Správa

Zajišťuje servis všem ostatním závodům, provozuje prodejnu masa a uzenin, bourárnu pro přímý prodej a vaření v kuchyni pro zaměstnance. Středisko prodejna + kuchyně vykázalo v roce 2017 ztrátu 467 tis. Kč.

Závod 04 – Bioplynová stanice

V roce 2017 činila výroba 5.094.128 kWh, což činí průměrně 13.956,52 kWh na den. Spotřeba pro vlastní provoz BPS činila 428.746 kWh, spotřeba dolní farmy z vlastní vyrobené energie pak 755,783 kWh a prodalo se distributorovi 3.909.599 kWh elektrické energie. BPS pracuje v režimu zeleného bonusu, který v roce 2017 činil 3,46 Kč/kWh a průměrná výkupní cena prodávaných přebytků pak činila 0,804 Kč/kWh. Celkové příjmy za elektřinu činily 19.278 tis. Kč a závod dosáhl zisku ve výši více než 2.678 tis. Kč. V roce 2018 bude zelený bonus snížen na 3,33 Kč/kWh, výkupní cena elektřiny pak dle uzavřené smlouvy stoupne na 0,921 Kč/kWh. Zelený bonus bude nadále účtován vůči operátorovi trhu, společnost OTE, a.s. a elektřina bude prodávána firmě Energie ČS, dříve Erste Energy Services.

Cílem v roce 2018 bude opětovně zajistit bezproblémový a co nejúspornější chod BPS.

Stoprocentní dceřinná společnost ZAS Bio s.r.o. v roce 2017 nevyvíjela žádnou činnost a dosáhla ztráty 1 tisíc Kč. Zatím společnost tuto firmu drží pro případné další využití.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

Základním cílem společnosti je udržení její ziskovosti a stability. Těchto cílů dosáhneme pomocí výkonné rostlinné a živočišné výroby, bezproblémovým provozem bioplynové stanice, udržením nákladů v přijatelných mezích, rozumnou investiční činností a správou majetku. V roce 2018 bude naše investiční aktivita zaměřená zejména na obměnu strojního parku a nákupy pozemků.

Plánované základní ekonomické ukazatele 2018

- produkce rostlinné výroby: 53.497 tis. Kč
- tržby živočišné výroby: 81.014 tis. Kč
- tržby BPS: 20.112 tis. Kč
- tržby z obchodní činnosti: 4.300 tis Kč
- tržby za vlastní výrobu a služby celkem: 158.923 tis. Kč
- mzdové náklady celkem: 23.500 tis. Kč
- účetní zisk a.s. Celkem: 22.000 tis. Kč

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, na výše uvedeném projektu v rámci PRV – zemědělských inovací, spolupracuje s Českou zemědělskou univerzitou v Praze.

2d. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí, plní normy CC a GAEC. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů v České republice.

2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační jednotku v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1. Informace o pořizování vlastních akcií

Akciová společnost nenabyla v průběhu roku 2017 žádné vlastní akcie.

2f2. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

Účetní závěrka společnosti za rok 2017 byla povinně ověřena auditorem paní Ing. Zdeňkou Šiblovou se sídlem v Jedovnici, číslo licence 1695. Výrok auditora tvoří přílohu této výroční zprávy.

Zpracováno v Nivnici dne 22 března 2018

Ing. Josef Minařík
předseda představenstva
ředitel a.s..

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná :
Zemědělská akciová společnost Nivnice
Brodská 624, 687 51 Nivnice
IČO: 47905891
Osoba ovládající:
Ing. Josef Minařík
Blatnička 175, 696 71 Blatnice pod Sv. Ant.
Datum narození: 27.02.1953

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):
žádné

b) Úloha ovládané osoby:

Podnik s klasickou zemědělskou výrobou zaměřený na chov dojnic a pěstování tržních i krmných plodin s výrobou elektrické energie a tepla z bioplynu.

c) Způsob a prostředky ovládání (§75 ZOK)

formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby 53,92%

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

nebyla taková jednání

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající:

Poskytnuté půjčky
Věřitel: Ing. Josef Minařík Dlužník: Zemědělská akciová společnost Nivnice
Výše půjčky se v průběhu roku mění, uplatněný úrok je obvyklý a stejný jako u ostatních zaměstnanců společnosti. Úročení bylo stanoveno na úrovni obvyklé z hlediska využívaných bankovních služeb. Z uvedené transakce tedy nevyplývá žádná újma společnosti.
Nájemní (pachtovní) smlouvy
Pronajímatel (Propachtovatel): Ing. Josef Minařík
Nájemce (Pachtýř): Zemědělská akciová společnost Nivnice
Předmět pronájmu: Zemědělská půda, ostatní půda.
Nájemné (pachtovné) je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase shodně jako u ostatních vlastníků pozemků.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou řádné výhody ani nevýhody.

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:
Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Nivnici dne 28.2.2018

……..
Ing. Martin Moulis
místopředseda představenstva

Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:
k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo.

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 3.3.2017

Za kontrolní orgán:

……..
Libuše Trojáková
předsedkyně dozorčí rady

Zpráva nezávislého auditora

zapsaného v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů České republiky
Ing. Zdeňka Šíblová, číslo auditorského oprávnění auditora 1695

Akcionářům společnosti:

Zemědělská akciová společnost Nivnice
Brodská 624, 68751 Nivnice
IČ 47905891
právní forma : akciová společnost
zapsaná u OR vedeného KS Brno, oddíl B, vložka 978

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **Zemědělská akciová společnost Nivnice** (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zemědělská akciová společnost Nivnice k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.
Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.
Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdu k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.
==========

Auditor : **Ing. Zdeňka Šíblová**
Auditorka Komory auditorů ČR
číslo auditorského oprávnění auditora 1695
Sídlo: Legionářská 66
679 06 Jedovnice

Datum vypracování zprávy: 23.3.2018
Přílohy: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu, výroční zpráva

Podpis: Ing. Zdeňka Šíblová

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2017

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

Zemědělská akciová společnost

Nivnice, Brodská 624
68751 Nivnice

IČ : 47905891

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Zemědělská výroba

Rozvahový den: 31.12.2017

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22.03.2018

.....
Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k 31 . 12 . 2017

v tisících Kč

IČ 4 7 9 0 5 8 9 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnice, Brodská 624
Nivnice
68751

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	669 710	-312 333	357 377	345 065
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek B.I.+...+B.III.	003	490 847	-312 167	178 680	189 707
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	014	474 986	-296 397	178 589	189 616
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	275 716	-126 304	149 412	149 203
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	67 615	0	67 615	63 348
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	208 101	-126 304	81 797	85 855
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	170 898	-151 711	19 187	29 195
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	28 197	-18 382	9 815	10 872
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	28 197	-18 382	9 815	10 872
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	175	0	175	346
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	175	0	175	346
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1+...+B.III.x	027	15 861	-15 770	91	91
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	91	0	91	91
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	15 770	-15 770	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	178 349	-166	178 183	155 227
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	64 740	0	64 740	65 396
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	3 837	0	3 837	4 154
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	13 427	0	13 427	16 697
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	36 091	0	36 091	33 392
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	36 035	0	36 035	33 350
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	56	0	56	42
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	11 385	0	11 385	11 153
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.	046	28 312	-166	28 146	25 668
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	1	0	1	1
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	1	0	1	1
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	1	0	1	1
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	28 311	-166	28 145	25 667
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	10 956	-166	10 790	10 386
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	17 355	0	17 355	15 281
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	124	0	124	20
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	210	0	210	90
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	3 154	0	3 154	2 810
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	13 867	0	13 867	12 361
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	071	85 297	0	85 297	64 163
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	072	493	0	493	301
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	073	84 804	0	84 804	63 862
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	074	514	0	514	131
D.1.	Náklady příštích období účty 381	075	113	0	113	131
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	077	401	0	401	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	357 377	345 065
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	278 778	255 767
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x.	003	67 948	67 948
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	67 948	67 948
A.I.2.	Vlastní podíly (-) účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.x.	007	10 412	10 412
A.II.1.	Ážio účty 412	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	10 412	10 412
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy účty 413	010	10 521	10 521
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) účty (+/-)414	011	-109	-109
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x.	015	54 900	53 700
A.III.1.	Ostatní rezervní fond účty 421, 422	016	10 987	9 788
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy účty 423, 427	017	43 913	43 912
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	115 496	99 851
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let účty 428	019	115 496	99 851
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-) účty (-)429	020	0	0
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) účty 426	021	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV -B.-C.-D.-A.VI	022	30 022	23 856
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) účty 432	023	0	0
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	024	77 849	88 555
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	025	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky účty 452	026	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů účty 453	027	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů účty 451	028	0	0
B.4.	Ostatní rezervy účty 459	029	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.	030	77 849	88 555
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x.	031	11 880	35 934
C.I.1.	Vydané dluhopisy C.I.1.1.+C.I.1.2.	032	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 473	033	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 473	034	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 461	035	5 940	16 452
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy účty 475	036	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 479	037	4 546	17 171
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě účty 478	038	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 471	039	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	040	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	041	1 394	2 311
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	043	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	044	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	045	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	046	**65 969**	**52 621**
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	047	**0**	**0**
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	048	**0**	**0**
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	049	**0**	**0**
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	050	**5 256**	**0**
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	051	**0**	**0**
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	052	**53 167**	**46 685**
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	053	**0**	**0**
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	054	**0**	**0**
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	055	**0**	**0**
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	**7 546**	**5 936**
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	057	**270**	**228**
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	058	**0**	**0**
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	059	**2 282**	**2 410**
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	060	**1 397**	**1 490**
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	**3 367**	**1 309**
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	062	**125**	**382**
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	063	**105**	**117**
D.	Časové rozlišení D.1.+...+D.x.	064	**750**	**743**
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	065	**750**	**743**
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	066	**0**	**0**

Sestaveno dne: ***22.3.2018***	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: ***akciová společnost***	**Ing. Martin Moulis**
Předmět podnikání: ***zemědělská výroba*** ***obchodní činnost*** Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k 31.12.2017

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 4 7 9 0 5 8 9 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnice, Brodská 624
Nivnice
68751

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb (účty 601, 602)	001	120 315	100 754
II.	Tržby za prodej zboží (účty 604)	002	2 670	2 481
A.	Výkonová spotřeba (A.1.+...+A.x.)	003	70 366	68 224
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží (účty 504)	004	2 087	1 912
A.2.	Spotřeba materiálu a energie (účty 501, 502, 503)	005	47 081	51 067
A.3.	Služby (účty 511, 512, 513, 518)	006	21 198	15 245
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) (účty 581, 582, 583, 584)	007	354	-2 961
C.	Aktivace (-) (účty 585, 586, 587, 588)	008	-6 566	-8 156
D.	Osobní náklady (D.1.+...+D.x.)	009	33 393	29 873
D.1.	Mzdové náklady (účty 521, 522, 523)	010	24 570	21 908
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (D.2.1.+D.2.2.)	011	8 823	7 965
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (účty 524, 525, 526)	012	8 263	7 419
D.2.2.	Ostatní náklady (účty 527, 528)	013	560	546
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (E.1.+...+E.x.)	014	25 840	29 226
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (E.1.1.+E.1.2.)	015	25 840	29 226
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé (účty 551, 557)	016	25 840	29 226
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné (účty 559)	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob (účty 559)	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek (účty 558, 559)	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1.+...+III.x.)	020	42 763	44 078
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku (účty 641)	021	4 777	2 944
III.2.	Tržby z prodaného materiálu (účty 642)	022	13	6
III.3.	Jiné provozní výnosy (účty 644, 646, 647, 648, 697)	023	37 973	41 128
F.	Ostatní provozní náklady (F.1.+...+F.x.)	024	3 606	3 453
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku (účty 541)	025	1 393	1 104
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu (účty 542)	026	12	6
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti (účty 531, 532, 538)	027	924	911
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období (účty 552, 554, 555)	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady (účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597)	029	1 277	1 432
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.)	030	38 755	27 654
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1.+...+IV.x.)	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba (účty 661, 665)	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů (účty 661, 665)	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly (účty 561)	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1.+...+V.x.)	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba (účty 661, 665)	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (účty 661, 665)	037	0	0

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	1	104
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	1	104
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	1 882	2 207
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	1 882	2 207
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	198	206
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	70	93
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1 753	-1 990
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	37 002	25 664
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	6 980	1 808
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	7 897	5 655
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	-917	-3 847
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	30 022	23 856
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	30 022	23 856
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	165 947	147 623

Sestaveno dne: ***22.3.2018***	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: ***akciová společnost***	**Ing. Martin Moulis**
Předmět podnikání: ***zemědělská výroba*** ***obchodní činnost*** Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2017 do 31.12.2017
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Zemědělská akciová společnost Nivnice
Sídlo: Brodská 624
68751 Nivnice
IČ: 47905891

Právní forma: **akciová společnost**
Zapsána v obch. rejstříku: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 978
Předmět podnikání: zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 9.2.1993

Rozvahový den: **31.12.2017**

Okamžik předložení účetní závěrky: 22.03. 2018

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

……..
Ing. Martin Moulis, místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Martin Moulis

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Žádné změny nebyly provedeny.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Společnost se skládá ze čtyř závodů:
01 - Rostlinná výroba
02 - Živočišná výroba
03 - Správa podniku a pomocné provozy
04 – Bioplynová stanice

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpis§ (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:
Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Změny účetních metod a jejich dopady

K žádné změně metod nedošlo

B.c. Odchylky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

žádné

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
Doúčtování prodejní ceny mléka	01/2018	401	Účet 385
Dotace Welfare	01/2018	1466	Účet 388
Dotace Ovalert	01/2018	1689	Účet 388
Nevyúčtované inseminace	01/2018	77	Účet 389

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:
Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob
Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány vždy ve skutečné výši

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy: přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala
Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A
Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:
u nedokončené výroby RV : na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)
u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů
Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:
Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie**.** V roce 2017 nebylo o takovém majetku účtováno, majetek byl pořizován jen dodavatelsky.

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):
RPC nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku
Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:
Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to ode dne následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není používána

Předpokládaná životnost je vždy stanovována individuálně podle předpokládané životnosti s ohledem na stav při pořízení.

```
Běžný odpisový plán:
  stavby 50, 30, 20 let
  stroje, přístroje  3, 4, 5, 10 let
  dopravní prostředky 4, 5 let
  pěstitelské celky trvalých porostů  nejsou
  dospělá zvířata 3 roky
  jiný hmotný majetek  3, 4, 5, 10 let
```

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	40.000,- Kč
Dospělá zvířata kategorie dojnic a býků	- vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 1.000,- Kč vč.	do 1.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 1.000,- Kč	nad 1.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování Žádné změny

Odchylky od standardních účetních metod - *nebyly uplatněny*

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku
Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Druhy majetku	Výše OP v % účetní hodnoty	Zdroj informací
Účet 063	100%	firma v konkurzu
Pohledávky vůči úpadcům	100%	saldo, rejstřík úpadců

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni by byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	25,54 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty V roce 2017 nepoužito, nebyl žádný cizoměnový případ

B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.
Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie opravná položka	100%	firma v konkurzu
účet 061 Podíl v dceřinné společnosti	109	přeceněno ekvivalencí, rozvahově.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

	tis Kč			Za poslední účetní období	
Název a sídlo,	Podíl na zákl.kapitálu		Vlastní kapitál	Výsledek	Změna
Právní forma, IČ	absolutní v Kč	v % ZK		hospod.	ekv.přecenění
ZAS Bio s.r.o. IČ 27683753	200	100	91	-1	109

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu: *nevyskytují se*

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou Nebylo použito

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

			Za poslední účetní období			
Název a sídlo,	Podíl na zákl.kapitálu		Vlastní kapitál	Výsledek	Změna	Výše
Právní forma, IČ	absolutní v Kč	v % ZK		hospod.	OP	OP
MAVET a.s. IČ 46973591	15770 tis.					15770

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry

```
- investiční úvěr, vznik 27.4.2010, rámec 18.000.000,- Kč
  úroková sazba 1M PRIBOR + 2,30% p.a., stav k 31.12.2017: 1.152.357,- Kč
  zajištěno nemovitostmi na LV 21 p.č. 1916, 1920/2, movitým majetkem
  v registru movitých zástav, č.z. 20778, plus blankosměnkou
- hypoteční úvěr, vznik 13.1.2006, rámec 10.000.000,- Kč
  úroková sazba 4,75% p.a., stav k 31.12.2017: 1.905.500,- Kč
  zajištěno nemovitostmi - pozemky inv.č. 10025 v k.ú. Nivnice, Uherský Brod
- hypoteční úvěr, vznik 25.1.2007, rámec 10.000.000,- Kč
  úroková sazba 2,20% p.a., stav k 31.12.2017: 2.717.200,- Kč
  zajištěno nemovitostmi - pozemky inv.č. 10030 v k.ú. Nivnice, Uherský Brod
- investiční úvěr, vznik 29.3.2012, rámec 11.923.713,- Kč
  úroková sazba 3,6% p.a., stav k 31.12.2017:  897.251,68 Kč
  zajištěno smlouvou o zjišťovacím převodu vlastnického práva
- investiční úvěr, vznik 12.4.2013, rámec 9.130.716,- Kč
  úroková sazba 3,0% p.a., stav k 31.12.2017:  825.276,19 Kč
  zajištěno smlouvou o zjišťovacím převodu vlastnického práva
- investiční úvěr, vznik 2.12.2014, rámec 9.382.734,- Kč
  úroková sazba 1,5% p.a., stav k 31.12.2017:  4.138.660,49 Kč
  zajištěno smlouvou o zjišťovacím převodu vlastnického práva
- investiční úvěr, vznik 5.6.2016, rámec 7.837.200,- Kč
  úroková sazba 0,99% p.a., stav k 31.12.2017:  3.836.418,- Kč
- investiční úvěr, vznik 17.6.2016, rámec 10.300.000,- Kč
  úroková sazba 1M PRIBOR + 1,1% p.a., stav k 31.12.2017:  5.421.055,- Kč
  zajištěno nemovitostmi 2796 a 2797 a krycí blankosměnkou
```

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů

žádné

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Platba na plochu SAPS: 6.753.031,98 Kč
Platba na plochu GREENING: 3.790.233,70 Kč
Kontrola užitkovosti: 199.161,60 Kč
Přechodná vnitrostátní podpora: 432.665,35 Kč
AEKO: 679.906,54
Natura 2000: 16.731,43 Kč
Pojištění: 127.608,- Kč
Krávy v režimu TPM: 3.454.327,15 Kč
Welfare skotu: 2.602.355,50 Kč (časově rozlišeno, 5/12 předpokládané dotace bude zúčtováno v roce 2018 + rozdíl 2016-2017)
Bílkovinné plodiny: 1.229.609,97 Kč
Kompenzace finanční kázně: 223.937,24 Kč
Diagnostika původců mastitid: 346.734,- Kč
Snížení tepelného stresu dojnic: 651.479,- Kč
Podpora účasti v režimu Q CZ: 54.400,- Kč
Podpora napájení v zimním období: 198.922,- Kč
Podpora ošetřování paznehtů: 133.875,- Kč
PGRLF – dotace úroků: 153.489,- Kč
Vratka spotřební daně - zelená nafta 2.763.421,- Kč

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Modernizace ustájení mladého dobytka Nivnice - 1. etapa: 1.200.000,- Kč
Dále je podána ještě jedna žádost o platbu o které zatím nebylo rozhodnuto. Byly vytvořena dohadná položka 1.688.701,- Kč.

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Náhrada za poškození vichřicí	126	17.1.17	vypořádána/výnos
Oprava traktoru	81	21.4.17	vypořádána/výnos
Oprava traktoru	57	13.6.17	vypořádána/výnos
Oprava JCB	54	13.10.17	vypořádána/výnos

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Zelený bonus	16142		výnosy, peníze

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.4. Penzijní závazky - nejsou

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 63

Oddíl II. Další informace

1. Údaje k dlouhodobému majetku

1.a. Dlouhodobá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	63348	67615	4400	134
Stavby	205788	208101	2312	
Hmotné movité věci	168539	170898	3099	740
Dospělá zvířata	28041	28197	6565	6409

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Systém Ovalert	nákup	1759	5
Chladící nádrž na mléko	nákup	1006	5
Odchovna mladého dobytka	Tzh	2312	30

Při nabývání nemovitosti:
Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: žádné

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Technologie chlazení mléka 2004		705	0

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná	91	91		
Ostatní dl. fin. Majetek	0	0		

1.a.2. Výše oprávek a opravných položek a změny za účetní období

	Oprávky		**Opravné položky**	
Hmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)	PS	KS	PS	KS
Stavby	119932	126304		
Hmotné movité věci	139344	151711		
Dospělá zvířata	17169	18381		

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Beze změn				

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)
Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
Ing. Josef Minařík		54,10%
Ing. Martin Moulis		20,29%

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: není

1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty : nejsou

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem
Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

- pozemky v k.ú. Nivnice, Uherský Brod - inv. číslo 10025 ZC: 11.309 tis. Kč
- pozemky v k.ú. Nivnice, Uherský Brod - inv. číslo 10030 ZC: 10.833 tis. Kč
- Stroje do RV pořízené úvěrem č. 17002108/12, inv. čísla 2755, 2757, 2760, 2762 ZC: 0 tis Kč
- Stroje do RV pořízené úvěrem č. 17003143/13, inv. čísla 2768 - 2774 ZC: 581 tis Kč
- Stroje do RV pořízené úvěrem č. 17005048/14, inv. číslo 2787, ZC: 3.360 tis.
- Stroje do RV pořízené úvěrem č. 225141214, inv. čísla 2789-2792 ZC: 4.024 tis. Kč
- Budovy pořízené úvěrem 99011828052 – sklad krmných komponent a produkční stáj dojnic č. 5, inv. čísla 2796 a 2797 ZC: 11.000 tis. Kč

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

žádné

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

A. Tvorba rezervního fondu: **1.500.000,- Kč**

C. Dividendy akcionářům společnosti: celkem **13.589.960,00 Kč**, což představuje 200,- Kč (před zdaněním) na každých 1.000,- Kč nominální hodnoty akcií. Čistá dividenda činí 170,- Kč na každých 1.000,- Kč nominální hodnoty akcií. Dividenda náleží akcionáři, který je zapsán v knize akcionářů ke dni konání valné hromady a bude vyplacena do 30.6.2018

D. Odměny pro orgány společnosti: celkem **432.000,- Kč**, z toho:
- představenstvo 108.000,- Kč
- dozorčí rada 108.000,- Kč

E. Zbytek bude účtován do Nerozděleného zisku, sloužícího jako krytí dlouhodobých úvěrů.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

stav k 31.12.2017	**účetní vliv**	**daňový vliv**	**rozdíl**
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	168 598 945,83 Kč	145 454 323,26 Kč	23 144 622,57 Kč
daňové ztráty			0,00 Kč
opravné položky	-15 770 000,00 Kč	0,00 Kč	-15 770 000,00 Kč
pohledávky – rezervy			0,00 Kč
závazky (562900-562901)		36 114,31 Kč	-36 114,31 Kč
Celkem			7 338 508,26 Kč
Odložená daň :	= zůstatek účtu 481500		**1 394 220,00 Kč**
PS =			2 310 970,00 Kč
592900 =			**-916 750,00 Kč**

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků
Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:
Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úložky - termínované vklady.
Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykázání typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykázání uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

18. Celkové odměny účtované auditorem

Odměna auditora za povinný audit	40	tis.Kč
Ostatní celkové odměny auditora (za daňové poradenství a jiné ověřovací služby)	0	tis.Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Zemědělská akciová společnost
IČ 47 905 891

Nivnice, Brodská 624
Nivnice
68751

ke dni
31.12.2017
(v celých tisících Kč)

	Stav k 31.12.2015	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2016	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2017
Počet akcií	3697			3697			3697
Základní kapitál	67 948			67948			67948
Vlastní podíly	0			0			0
Změny základního kapitálu	0			0			0
Ážio	0			0			0
Ostatní kapitálové fondy	10 521			10521			10521
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-97	-12		-109			-109
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Ostatní rezervní fondy	8 783	1 005		9 788	1 199		10 987
Statutární a ostatní fondy	43 912	0		43 912	1		43 913
Nerozdělený zisk minulých let	83 764	16 087		99 851	15 645		115 496
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0	0		0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0			0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	20 026	23 856	-20 026	23856	30 022	-23 856	30 022
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0			0
Vlastní kapitál celkem	**234857**	40936	-20026	**255767**	46867	-23856	**278778**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
	Cash flow	
Zemědělská akciová společnost	**ke dni 31.12.2017** (v celých tisících Kč) **IČ : 47905891**	**Nivnice, Brodská 624** **Nivnice** **68751**

Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 978

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		Běžné období	Minulé období
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	64 163	57 207
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	37 002	25 664
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	24 336	29 490
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	25 840	29 226
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-3 385	-1 839
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	1 881	2 103
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepěněžní operace	0	0
A. *	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	61 338	55 154
A. 2	Změny stavu nepěněžních složek pracovního kapitálu	8 893	-3 371
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-2 757	-1 809
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	10 994	-855
A. 2 3	Změna stavu zásob	656	-707
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	70 231	51 783
A. 3	Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 882	-2 207
A. 4	Přijaté úroky	1	104
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-5 681	-5 748
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	62 669	43 932
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-16 205	-22 251
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 777	2 944
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	-11 428	-19 307
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	-23 137	-14 728
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-6 970	-2 941
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-6 970	-2 941
C. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	-30 107	-17 669
F.	***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	21 134	6 956
R.	**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	85 297	64 163