



Výroční zpráva za rok 2020

Zemědělská akciová společnost Nivnice

IČ: 47905891

sídlo: Nivnice, Brodská 624

právní forma: akciová společnost

předmět podnikání: zemědělská výroba

základní kapitál: 67.948.000,- Kč

je rozdělen na akcie na jméno takto:

2.388 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

1.186 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

77 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

46 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

Zveřejněno na <http://www.zasnivnice.cz>

1. Informace o minulém vývoji účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost Nivnice vznikla dne 9.2.1993 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 978. Společnost má od svého založení základní předmět podnikání zemědělská výroba, dále pak vykonává obchodní činnost, truhlářství a vedení účetnictví. Provozuje výrobu elektřiny a tepla v bioplynové stanici. Další činnosti jsou uvedeny ve výpise z obchodního rejstříku.

Rok 2020 byl pro společnost poměrně úspěšný. Společnost dosáhla zisku po zdanění 24.900 tis. Kč. Celkové tržby společnosti činily 123.733 tis. Kč. Hospodaření společnosti ovlivnily zejména následující faktory:

1. Živočišná výroba: podařilo se nám zvýšit prodej syrového kravského mléka a v roce 2020 činil 10.870.849 litrů při průměrném stavu dojníc 993,6 kusů. Oproti tomu průměrná cena mléka meziročně klesla o 30 haléřů na částku 8,46 Kč/litr. V prosinci 2020 však cena činila 8,64 Kč/l a předpokládat její vývoj v současné nejisté situaci je obtížné. Složky mléka byly na úrovni – bílkovina 3,26% a tuk 3,86%, což je v bílkovině o trochu méně a v tuku o něco více nežli v roce 2019. Podařilo se nám také prodat 102 ks vysokobřezích jalovice při tržbě ve výši 3.582 tis Kč. Na druhou stranu jsme prodali méně krav a býčků, než bylo plánováno. Plnění plánu v živočišné výrobě bylo na úrovni 99,56%.

2. Rostlinná výroba: situace v rostlinné výrobě byla rozdílná u obilovin a zelené hmoty. Zatímco u obilovin byly nižší, než předpokládané výnosy, např. pšenice 5,36 t/ha, ječmen jarní 4,76 t/ha, u vojtěšky činil výnos 33,33 t/ha a u kukuřice na siláž dokonce 81,19 t/ha, takže jsme mohli sklídit i 194,62 ha kukuřice zrnové při výnosu 11 t/ha. Rostlinná výroba se musela potýkat s těžkými podmínkami, zejména s nadbytkem srážek ve III. a IV. čtvrtletí a práce tak ukončovala až těsně před Vánoci. Výnosy jednotlivých plodin jsou uvedeny na straně 3. Celková výroba pak byla na 97,28% plánu. Situace na trhu v roce 2020 pak byla obdobná jako v předcházejících letech, úrodu roku 2020 budeme však realizovat za příznivějších podmínek než v předchozím roce.

3. Bioplynová stanice Nivnice: vyrobila v roce 2020 celkem 4.615 MWh elektrické energie, z toho prodáno do distribuční sítě bylo 3.245 MWh s celkovou tržbou 15.768 tis. Kč, k čemuž je nutno připočítat ještě úspory ve výši cca 1,7 mil. Kč, protože nakupujeme zemní plyn pouze na sušení zrnin a elektrickou energii pouze pokud stojí oba motory.

4. Prodejna masa a uzenin a jídelna měly tržbu 5.170 tis. Kč, což bylo o 20% více, než jsme předpokládali.

Provozní zisk společnosti činil 31.421 tis. Kč, což je o něco méně než v roce 2019.

Finanční výsledek hospodaření se zlepšuje, neboť společnost má již pouze jeden úvěr s úrokem 0,49% p.a..

Investice v roce 2020 byly v celkové výši 21.829 tis. Kč. Podařilo se nám nakoupit pozemky za 2.816 tis. Kč a dále jsme investovali do techniky: traktor CASE Optum 310, nakladače JCB a LOCUST, aplikátor digestátu se zapravením do půdy SAMSON, lis na balíky Claas, návěs Mega 33, fixační klec a ventilátor v čekárně. V roce 2020 jsme též dostavěli teletník, kolaudace a zařazení do majetku však proběhne v roce 2021.

Zadlužení společnosti je stabilizované a nebude se zvyšovat, veškeré investice budeme hradit z vlastních zdrojů. Dále jsme opravili dno hnojiště na dolní farmě.

V orgánech společnosti nedošlo k žádné změně a pracují v tomto složení:

Představenstvo: Ing. Josef Minařík - předseda, Ing. Martin Moulis - místopředseda, Karel Straňák - člen.

Dozorčí rada: Libuše Trojáková - předsedkyně, Marie Kotková - členka, František Karlík – člen.

Rozhodující ukazatele – srovnání s minulými lety

Ukazatel	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Zisk po zdanění	28879	20026	23856	30022	24738	26404	24900
Tržby	118278	117859	103235	122985	129527	123927	123733
Tržby z prodeje DM	3648	7819	2944	4777	7013	4115	4500
ZC prodaného DM	1240	1465	1104	1393	1707	1197	1382
Odpisy DM	25175	28904	29226	25840	22919	23693	23501
Výkonová spotřeba	73424	66527	68224	70366	81006	79537	74619
Osobní náklady	29574	29144	29873	33393	35487	34450	37800
Nákladové úroky	3065	2779	2207	1882	1638	1516	1123
Dlouhodobý majetek	190902	197800	189616	178589	186157	182594	204083
Zásoby	67170	64689	65396	64740	57893	61411	61298
Krátkodobé pohledávky	16525	23803	25667	28145	30268	30414	32187
Peníze a účty v bankách	51866	57207	64163	85297	86863	93905	93840
Vlastní kapitál	224560	234857	255767	278778	289494	308671	330357
Závazky krátkodobé	57201	53434	52621	65969	65251	56670	57931
Dlouhodobé úvěry	20309	23862	16452	5940	2933	0	0
Dlouhodobé závazky			17171	4546	1053	590	0

Komentář k rozhodujícím ukazatelům se nachází na předchozí straně.

Závod 01 - Rostlinná výroba Výroba podle jednotlivých plodin

Plodina	2020		Plán 2021			
	ha	výnos	ha	výnos	tuny	tis.Kč
jednotky						
pšenice ozimá	615,96	5,36	487,07	6,05	2946,83	11787,34
ječmen jarní	138,92	4,76	254,66	5,75	1464,30	5857,18
kukuřice zrno	194,62	11,00				
triticale ozimé zrno	53,13	3,92				
kukuřice siláž	285,37	81,19	458,01	71,80	32885,12	13154,05
TTP	153,31	8,64	153,31	9,27	1421,18	568,47
žito ozimé senáž 18%	96,78	22,98	82,87	26,27	2176,99	1088,50
triticale ozimé GPS 40%	35,35	24,18	103,47	25,26	2613,65	1829,56
jetel luční	46,76	19,02	46,76	30,00	1402,80	701,40
ječmen ozimý GPS 40%	33,59	45,28	74,66	28,62	2136,77	1495,74
vojtěška	431,57	33,33	384,84	35,04	13484,79	5393,92
trávy na orné půdě	26,26	39,73	46,14	35,04	1616,75	646,70

Plánované produkční cíle nebyly splněny o 2,72%. Cílem v roce 2021 je produkce kvalitní krmivové základny pro ŽV a BPS a úspěšná produkce tržních plodin. Díky počasí na podzim bude také méně ozimých plodin a více jařin.

Závod 02 - Živočišná výroba

V roce 2020 dosáhl závod bez vlivu dotací a podpor výrazného zisku, přičemž výrobní ukazatele závod nesplnil o 0,44 %.

Ukazatele produkce a tržeb závodu

Kategorie jednotky	2020			stav	Plán 2021		
	přír.	produk.	tržby		přír.	produk.	tržby
dojnice - mléko	30,03	10896	93133	980	30,40	10870	73786
jalovice do 6 měs.	0,96	92,6	****	260	0,95	90	****
býčci do 6 měs.	1,03	13,7	908	35	1,00	13	832
mladé jalovice	0,70	105,7	360	400	0,70	102	307
VBJ			3582				5600

Cíle v roce 2021

Stabilizace stavu dojnic v počtu 970 - 990 ks v dobré zdravotní kondici při udržení složek mléka a procenta brakace.

Závod 03 - Správa

Zajišťuje servis všem ostatním závodům, provozuje prodejnu masa a uzenin, bourárnu pro přímý prodej a vaření v kuchyni pro zaměstnance. Středisko prodejna + kuchyně vykázalo v roce 2020 i při překročení plánu tržeb ztrátu, která je však odůvodněna rozdílem mezi cenou oběda a úhradou od zaměstnanců, která jde celá k tíži tohoto střediska

Závod 04 – Bioplynová stanice

V roce 2020 činila výroba 4.614.523 kWh, což činí průměrně 12.607,99 kWh na den. Spotřeba pro vlastní provoz BPS činila 559.031 kWh, spotřeba dolní farmy z vlastní vyrobené energie pak 809.203 kWh a prodalo se distributorovi 3.264.289 kWh elektrické energie. BPS pracuje v režimu zeleného bonusu, který v roce 2020 činil 2,948 Kč/kWh a průměrná výkupní cena prodávaných přebytků pak činila 1,174 Kč/kWh. Celkové příjmy za elektřinu činily 15.768 tis. Kč. V roce 2021 bude zelený bonus zvýšen na 3,141 Kč/kWh a i výkupní cena elektřiny pak dle uzavřené smlouvy stoupne na 1,178 Kč/kWh. Zelený bonus bude nadále účtován vůči operátorovi trhu, společnost OTE, a.s. a elektřina bude nově prodávána firmě E.On.

Cílem v roce 2021 bude opětovně zajistit bezporuchový a co nejúspornější chod BPS.

Stoprocentní dceřinná společnost ZAS Bio s.r.o. v roce 2020 nevyvíjela žádnou činnost a dosáhla HV 0 Kč. Zatím společnost tuto firmu drží pro případné další využití.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Vedení účetní jednotky sledovalo vývoj světové epidemie viru COVID-19 a nezaznamenalo vážnější vliv na nákup materiálu a prodej výrobků. Účetní jednotka je nadále schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Účetní jednotka bude pokračovat ve své dosavadní činnosti bez významných změn.

Základním cílem společnosti je udržení její ziskovosti a stability. Těchto cílů dosáhneme pomocí výkonné rostlinné a živočišné výroby, bezproblémovým provozem bioplynové stanice, udržením nákladů v přijatelných mezích, rozumnou investiční činností a správou majetku. V roce 2021 bude naše investiční aktivita zaměřená zejména na obměnu strojního parku, zkolaudování nového teletníku, přípravu výstavby nového hnojiště a nákupy pozemků.

Plánované základní ekonomické ukazatele 2021

- produkce rostlinné výroby: 42.523 tis. Kč
- tržby živočišné výroby: 83.061 tis. Kč
- tržby BPS: 16.926 tis. Kč
- tržby z obchodní činnosti: 5.200 tis. Kč
- tržby za vlastní výrobu a služby celkem: 147.710 tis. Kč
- mzdové náklady celkem: 27.100 tis. Kč
- účetní zisk a.s. Celkem: 18.000 tis. Kč

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, na projektu Systém monitoringu dojníc v rámci PRV – zemědělských inovací, spolupracovala a spolupracuje s Českou zemědělskou univerzitou v Praze.

2d. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí, plní normy CC a GAEC. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů v České republice.

2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační jednotku v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1. Informace o pořizování vlastních akcií

Akciová společnost nenabyla v průběhu roku 2020 žádné vlastní akcie.

2f2. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

Účetní závěrka společnosti za rok 2020 je povinně ověřována auditorem paní Ing. Zdeňkou Šiblovou se sídlem v Jedovnicích, číslo licence 1695. Výrok auditora tvoří přílohu této výroční zprávy.

Zpracováno v Nivnici dne 19. března 2021

Ing. Josef Minařík
předseda představenstva
ředitel a.s..

Návrh na rozdělení zisku Zemědělské akciové společnosti Nivnice za rok 2020

Představenstvo navrhuje valné hromadě následující rozdělení zisku

Zisk roku 2020 po zdanění: **24.899.533,26 Kč**

A. Tvorba rezervního fondu: **již vytvořen v minulých letech a dosáhl hodnoty předpokládané stanovami, proto nebude dále doplňován.**

C. Dividendy akcionářům společnosti: celkem **6.794.800,00 Kč**, což představuje 100,- Kč (před zdaněním) na každých 1.000,- Kč nominální hodnoty akcií. Čistá dividendy činí 85,- Kč na každých 1.000,- Kč nominální hodnoty akcií. Dividendy náleží akcionáři, který je zapsán v knize akcionářů ke dni konání valné hromady a bude vyplacena do 30.6.2021.

D. Odměny pro orgány společnosti: celkem **432.000,- Kč**, z toho:

- představenstvo 216.000,- Kč
- dozorčí rada 216.000,- Kč

E. Nerozdělený zisk: **17.672.733,26 Kč**, sloužící jako krytí dlouhodobých úvěrů a jiných závazků společnosti.

Dále navrhujeme vypořádat Jiný výsledek hospodaření, vzniklý změnou metody tvorby rezervy na dovolenou, ve výši -63.990 Kč z Nerozděleného zisku roku 2019 na 428219.

Ing. Josef Minařík
předseda představenstva
dne 19.3.2021

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná :

Zemědělská akciová společnost Nivnice
Brodská 624, 687 51 Nivnice
IČO: 47905891

Osoba ovládající:

Ing. Josef Minařík
Blatnička 175, 696 71 Blatnice pod Sv. Ant.
Datum narození: 27.02.1953

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):

žádné

b) Úloha ovládané osoby:

Podnik s klasickou zemědělskou výrobou zaměřený na chov dojníc a pěstování tržních i krmných plodin s výrobou elektrické energie a tepla z bioplynu.

c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)

formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby 54,82%

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

nebyla taková jednání

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající:

Poskytnuté půjčky

Věřitel: Ing. Josef Minařík Dlužník: Zemědělská akciová společnost Nivnice

Výše půjčky se v průběhu roku mění, uplatněný úrok je obvyklý a stejný jako u ostatních zaměstnanců společnosti. Úročení bylo stanoveno na úrovni obvyklé z hlediska využívaných bankovních služeb. Z uvedené transakce tedy nevyplývá žádná újma společnosti.

Nájemní (pachtovní) smlouvy

Pronajímatel (Propachtovatel): Ing. Josef Minařík

Nájemce (Pachtýř): Zemědělská akciová společnost Nivnice

Předmět pronájmu: Zemědělská půda, ostatní půda.

Nájemné (pachtovné) je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase shodně jako u ostatních vlastníků pozemků.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody.

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Nivnici dne 5.2.2021

.....
Ing. Martin Moulis
místopředseda představenstva

Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo.

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 1.3.2021

Za kontrolní orgán:

.....
Libuše Trojáková
předsedkyně dozorčí rady

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2020

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

Zemědělská akciová společnost

**Nivnice, Brodská 624
68751 Nivnice**

IČ : 47905891

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19.03.2021

.....
Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 0**

v tisících Kč

IČ	4	7	9	0	5	8	9	1
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnice, Brodská 624

Nivnice

68751

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	730 036	-338 409	391 627	368 529
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	A.1+A.x.	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	542 417	-338 243	204 174	182 685
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	526 556	-322 473	204 083	182 594
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	286 168	-144 577	141 591	145 092
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	78 143	0	78 143	75 810
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	208 025	-144 577	63 448	69 282
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	193 377	-158 619	34 758	26 916
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	29 551	-19 277	10 274	10 504
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	29 551	-19 277	10 274	10 504
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	17 460	0	17 460	82
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025	870	0	870	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	16 590	0	16 590	82
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x.	027	15 861	-15 770	91	91
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	91	0	91	91
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	15 770	-15 770	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	187 492	-166	187 326	185 731
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	61 298	0	61 298	61 411
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	1 268	0	1 268	3 079
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	12 243	0	12 243	14 667
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	36 901	0	36 901	34 043
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	36 836	0	36 836	33 992
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	65	0	65	51
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	10 886	0	10 886	9 622
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	32 354	-166	32 188	30 415
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1+...+C.II.1.x.	047	1	0	1	1
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	1	0	1	1
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	1	0	1	1
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	32 353	-166	32 187	30 414
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	12 999	-166	12 833	13 862
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	19 354	0	19 354	16 552
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	4 220	0	4 220	2 550
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	163	0	163	126
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	1 529	0	1 529	2 765
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	13 442	0	13 442	11 111
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1+...+C.III.x.	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x.	075	93 840	0	93 840	93 905
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	259	0	259	350
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	93 581	0	93 581	93 555
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x.	078	127	0	127	113
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	127	0	127	113
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	0	0	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	391 627	368 529
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	330 357	308 606
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	67 948	67 948
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	67 948	67 948
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	10 412	10 412
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	10 412	10 412
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	10 521	10 521
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	-109	-109
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	57 650	57 650
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	13 737	13 737
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	43 913	43 913
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	169 447	146 200
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	169 511	146 257
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	-64	-57
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	24 900	26 396
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	60 756	59 115
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	514	79
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	514	79
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	60 242	59 036
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	2 311	2 366
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	0	590
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	2 311	1 776
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	57 931	56 670
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	51 421	49 349
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	6 510	7 321
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	400	383
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	2 860	2 675
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	1 740	1 640
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	613	773
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	772	1 728
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	125	122
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	514	808
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	514	808
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	0	0

Sestaveno dne: 19.3.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. Minařík Josef
Předmět podnikání: zemědělská výroba obchodní činnost	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 4 7 9 0 5 8 9 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nivnice, Brodská 624

Nivnice

68751

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	119 229	120 221
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	4 504	3 706
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	74 619	79 537
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	3 420	2 807
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	48 890	47 239
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	22 309	29 491
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-1 683	-4 671
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-7 249	-7 819
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	37 800	34 450
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	27 726	25 271
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	10 074	9 179
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	9 322	8 591
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	752	588
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	23 501	23 693
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	23 501	23 693
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	23 501	23 693
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	40 418	38 155
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	4 500	4 115
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	41	7
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	35 877	34 033
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	5 741	3 407
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	1 382	1 197
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	41	7
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	963	955
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	435	9
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	2 920	1 239
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	31 422	33 485

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	353	654
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	353	654
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	1 123	1 516
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	1 123	1 516
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	119	10
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	183	59
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-834	-911
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	30 588	32 574
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	5 688	6 178
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	5 153	6 201
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	535	-23
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	24 900	26 396
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	24 900	26 396
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	164 623	162 746

Sestaveno dne: 19.3.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. Minařík Josef
Předmět podnikání: zemědělská výroba obchodní činnost	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2020 do 31.12.2020
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Zemědělská akciová společnost Nivnice

Sídlo: Brodská 624

68751 Nivnice

IČ: 47905891

Právní forma: **akciová společnost**

Zapsána v obch. rejstříku: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 978

Předmět podnikání: zemědělská výroba

V likvidaci: NE

Datum vzniku účetní jednotky: 9.2.1993

Rozvahový den: **31.12.2020**

Okamžik předložení účetní závěrky: 19.03. 2021

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Martin Moulis, místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Martin Moulis

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V roce 2020 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Orgány společnosti pracují nadále ve stávajícím složení:

Představenstvo: Ing. Josef Minařík (předseda), Ing. Martin Moulis (místopředseda), Karel Straňák (člen)

Dozorčí rada: Libuše Trojáková (předsedkyně), František Karlík (člen), Marie Kotková (členka)

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Společnost se skládá ze čtyř závodů:

01 - Rostlinná výroba

02 - Živočišná výroba

03 - Správa podniku a pomocné provozy

04 - Bioplynová stanice

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Vedení účetní jednotky sledovalo vývoj světové epidemie viru COVID-19 a nezaznamenalo vážnější vliv na nákup materiálu a prodej výrobků. Účetní jednotka je nadále schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Změny účetních metod a jejich dopady

Proti minulému účetnímu období došlo ke změně metody, byla vypočtena rezerva na nevyčerpanou dovolenou. Tímto došlo ke zpřesnění věrného zobrazení a zkvalitnění vypovídací schopnosti účetní závěrky. Hodnota rezervy na nevyčerpanou dovolenou včetně povinných odvodů činila k 01.01.2020: 79 tis. Kč.

Hodnota odložené daně z titulu rezervy na nevyčerpanou dovolenou činila k 01.01.2020 : -15 tis. Kč

Uvedené změny byly promítnuty do hodnoty Jiného výsledku hospodaření ve výši -64 tis. Kč a snížení výsledku hospodaření běžného roku o 7 tis. Kč.

Současně byly upraveny srovnatelné údaje v rozvaze, výkazu zisku a ztrát, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích ve smyslu NUR I-30.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

žádné

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum	Hodnota tis. Kč	Způsob úč. zachycení
Dotace Welfare	01/2021	1529	Účet 388
Nevýúctované inseminace a plyn	02/2021	772	Účet 389

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány vždy ve skutečné výši

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy: přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to: u nedokončené výroby RV: na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie. V roce 2020 nebylo o takovém majetku účtováno, majetek byl pořizován jen dodavatelsky, vyjma dospělých zvířat, která byla nabývána jen převodem z vlastního chovu.

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC): RPC nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to ode dne následujícího po zařazení předmětu. Metoda komponentního odepisování není používána

Předpokládaná životnost je vždy stanovována individuálně podle předpokládané životnosti s ohledem na stav při pořízení.

Běžný odpisový plán:

stavby 50, 30, 20 let
stroje, přístroje 3, 4, 5, 10 let
dopravní prostředky 4, 5 let
pěstítelské celky trvalých porostů nejsou
dospělá zvířata 3 roky
jiný hmotný majetek 3, 4, 5, 10 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku stává se DM při PC převyšující

Movité věci DM 40.000,- Kč
Dospělá zvířata kategorie dojnic a býků - vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Limit pořizovací ceny

	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 1.000,- Kč vč.	do 1.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 1.000,- Kč	nad 1.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování Žádné změny

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Druhy majetku	Výše OP v % účetní hodnoty	Zdroj informací
Účet 063	100%	firma v konkurzu
Pohledávky vůči úpadcům	100%	saldo, rejstřík úpadců

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs KB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni by byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	26,245 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty V roce 2020 použito u zůstatku na EUR bankovním účtu

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie	opravná položka 100%	firma v konkurzu
účet 061 Podíl v dceřinné společnosti	109	přeceněno ekvivalencí, rozvahově.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
ZAS Bio s.r.o. IČ 27683753	200	100	91	0	109

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou Nebylo použito

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu		Za poslední účetní období			
	absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna OP	Výše OP
MAVET a.s. IČ 46973591	15770	tis.				15770

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry

- investiční úvěr, vznik 11.12.2018, rámec 2.522.578,- Kč
úroková sazba 0,49% p.a., stav k 31.12.2020: 316.754,89 Kč
zajištěno pořízeným strojem

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

žádné

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

- Platba na plochu SAPS: 6.972.882,40 Kč
- Platba na plochu GREENING: 3.942.225,27 Kč
- Přechodná vnitrostátní podpora: 314.816,47 Kč
- AEKO: 622.028,48 Kč
- Natura 2000: 15.448,58 Kč
- ANC - přírodní omezení: 15.617,25 Kč
- Pojištění: 127.608,00 Kč
- Krávy v režimu TPM: 3.796.819,97 Kč
- Welfare skotu: 2.789.360,15 Kč (časově rozlišeno, 5/12 předpokládané dotace bude zúčtováno v roce 2020 + rozdíl 2020-2019)
- Bílkovinné plodiny: 997.198,34 Kč
- Kompenzace finanční kázně: 217.850,23 Kč
- Diagnostika původců mastitid: 346.878,- Kč
- Snížení tepelného stresu dojnic: 655.102,80 Kč
- Podpora účasti v režimu Q CZ: 5.500,- Kč
- Podpora napájení v zimním období: 198.534,- Kč
- Podpora ošetřování paznehtů: 134.033,40 Kč
- Vratka spotřební daně - zelená nafta 2.304.198,- Kč
- Podpora OZE od OTE: 11.955.590,43 Kč

Kontrola užítkovosti: 199.566,40 Kč
Studie trhu ČMCHS: 806.060,- Kč
Příspěvek na genomiku ČMSCH: 68.850,- Kč
Náhrada mzdy Antivirus: 7.469,- Kč

G.1.b) Zúčtované dotace na investice : žádné

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí: žádné

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Zelený bonus	11.956	uvedeno již v dotacích	výnosy, peníze
Rozpuštění dohadné položky	1.632	31.12.2020	výnosy, snížení dohadné položky pasivní

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.4. Penzijní závazky - nejsou

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 65

Oddíl II. Další informace

1. Údaje k dlouhodobému majetku

1.a. Dlouhodobá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	75810	78143	2816	483
Stavby	208025	208025		
Hmotné movité věci	180423	193377	19013	6059
Dospělá zvířata	29215	29551	7164	6828

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Traktor CASE OPTUM 310	nákup	4939	5
Návěs MEGA 33+kaorba	nákup	1631	5
Lis na balíky CLAAS Q.	nákup	2391	5
Cisterna DAMSON+ alikátory	nákup	5828	5
Ventilátor čekárna	nákup	98	10
Fixační klec	nákup	66	5
Nakladač LOCUST	nákup	1010	5
Nakladač JCB	nákup	3050	5
Pozemky	nákup	2816	neodepisuje se

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: žádné

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Traktor CASE 140	2007	1568	0
Traktor CASE 140	2007	1568	0

Nakladač JCB 535-95	2014	2566	0
Pozemky	různé	483	neodepisuje se

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná	91	91		
Ostatní dl. fin. Majetek	0	0		

1.a.2. Výše oprávek a opravných položek a změny za účetní období

Hmotný majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Stavby	138743	144577		
Hmotné movité věci	153508	158619		
Dospělá zvířata	18711	19277		

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Beze změn				

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
Ing. Josef Minařík		54,82%
Ing. Martin Moulis		20,29%

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: není

1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty : nejsou

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

- Stroj do RV pořizovaný úvěrem č. 1331700199, inv. číslo 2822, ZC: 1.918 tis. Kč

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek: žádné

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

A. Tvorba rezervního fondu: **žádná, fond již vytvořen ve výši předpokládané stanovami**

B. Odměny pro orgány společnosti: celkem **432.000,- Kč**, z toho:

- představenstvo 216.000,- Kč
- dozorčí rada 216.000,- Kč

C. Dividendy akcionářům společnosti: celkem **6.794.800,00 Kč**, což představuje 100,- Kč (před zdaněním) na každých 1.000,- Kč nominální hodnoty akcií. Čistá dividendy činí 85,- Kč na každých 1.000,- Kč nominální hodnoty akcií. Dividenda náleží akcionáři, který je zapsán v knize akcionářů ke dni konání valné hromady a bude vyplacena do 30.6.2021

D. Zbytek bude účtován do Nerozděleného zisku, sloužícího jako krytí dlouhodobých úvěrů a jiných závazků společnosti.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Odložená daň 2020	19%		
ZAS Nivnice			
stav k 31.12.2020	účetní vliv	daňový vliv	rozdíl
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	176 349 669,02 Kč	147689627,29	28660041,73
daňové ztráty			0,00 Kč
opravné položky	-15 770 000,00 Kč	0,00 Kč	-15 770 000,00 Kč
pohledávky – rezervy	-514 198,23 Kč		-514 198,23 Kč
Závazky (5629..-562901)	514 198,23 Kč	726 939,05 Kč	-212 741,62 Kč
Celkem			12 163 123,11 Kč
Odložená daň :	= zůstatek DAL účtu 481500		2 310 970,00 Kč
PS =			1 775 550,00 Kč
592900 =			535 420,00 Kč

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úločky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykázaní typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykázaní uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

18. Celkové odměny účtované auditorem

Odměna auditora za povinný audit	35	tis.Kč
Ostatní celkové odměny auditora (za jiné ověřovací služby)	5	tis.Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Zemědělská akciová společnost

IČ 47 905 891

ke dni
k 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Nivnice, Brodská 624
Nivnice
68751

	Stav k 31.12.2018	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2019	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2020
Počet akcií	3697			3697			3697
Základní kapitál	67948			67948			67948
Vlastní podíly	0			0			0
Změny základního kapitálu	0			0			0
Ážio	0			0			0
Ostatní kapitálové fondy	10521			10521			10521
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-109			-109			-109
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Ostatní rezervní fondy	12 487	1 250		13 737			13 737
Statutární a ostatní fondy	43 913			43 913			43 913
Nerozdělený zisk minulých let	129 996	16 261		146 257	23 254		169 511
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	-57		-57	-64	57	-64
Výsledek hospodaření běžného účetního období	24 738	26 396	-24 738	26 396	24 900	-26 396	24 900
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0			0
Vlastní kapitál celkem	289494	43850	-24738	308 606	48090	-26339	330 357

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
	Cash flow	
Zemědělská akciová společnost	ke dni 31.12.2020 (v celých tisících Kč)	Nivnice, Brodská 624
	IČ : 47905891	Nivnice
		68751

Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 978

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

		Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		93 904	86 863
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	30 588	32 574
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	21 666	21 647
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	23 501	23 693
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	514	9
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-3 118	-2 917
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	769	862
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	52 254	54 221
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 488	-13 319
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 575	-1 399
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-26	-8 401
A. 2 3	Změna stavu zásob	113	-3 519
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	50 766	40 902
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 123	-1 516
A. 4	Přijaté úroky	353	654
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-5 567	-5 193
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	44 429	34 847
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-46 371	-21 329
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 500	4 115
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-41 871	-17 214
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	590	-3 396
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-3 212	-7 196
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-79	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-3 133	-7 196
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 622	-10 592
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-64	7 041
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	93 840	93 904