



# **Výroční zpráva za rok 2021**

## **Zemědělská akciová společnost Nivnice**

**IČ: 47905891**

**sídlo: Nivnice, Brodská 624**

**právní forma: akciová společnost**

**předmět podnikání: zemědělská výroba**

**základní kapitál: 67.948.000,- Kč**

**je rozdělen na akcie na jméno takto:**

**2.388 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč**

**1.186 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč**

**77 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč**

**46 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč**

Zveřejněno na <http://www.zasnivnice.cz>

## 1. Informace o minulém vývoji účetní jednotky

Zemědělská akciová společnost Nivnice vznikla dne 9.2.1993 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 978. Společnost má od svého založení základní předmět podnikání zemědělská výroba, dále pak vykonává obchodní činnost, provozuje výrobu elektřiny a tepla v bioplynové stanici. Další činnosti jsou uvedeny ve výpise z obchodního rejstříku.

Rok 2021 byl pro společnost poměrně úspěšný. Společnost dosáhla zisku po zdanění 21.865 tis. Kč. Celkové tržby společnosti činily 130.726 tis. Kč. Hospodaření společnosti ovlivnily zejména následující faktory:

**1. Živočišná výroba:** prodej syrového kravského mléka v roce 2021 činil 10.482.597 litrů při průměrném stavu dojnic 969 kusů, což bylo o cca 30 ks méně než v roce 2020. Oproti tomu průměrná cena mléka meziročně vrostla o 54 haléřů na částku 8,99 Kč/litr. V prosinci 2021 však cena činila téměř 10,- Kč/l a dá se předpokládat, že v průběhu roku 2022 nebude klesat. Složky mléka byly na úrovni – bílkovina 3,33% a tuk 3,79%, což je v bílkovině o trochu více a v tuku o něco méně než v roce 2020. Podařilo se nám také prodat 153 ks vysokobřezích jalovic při tržbě ve výši 5.807 tis Kč, prodali jsme i více krav a býčků, než bylo plánováno.

**2. Rostlinná výroba:** situace v rostlinné výrobě byla složitá jak u obilovin, tak u zelené hmoty. Obecně výnosy byly nižší, než jsme předpokládali, např. pšenice 5,12 t/ha, ječmen jarní 5,74 t/ha, u vojtěšky činil výnos 27,44 t/ha a u kukuřice na siláž 62,54 t/ha. Rostlinná výroba se musela potýkat s těžkými podmínkami, zejména s nedostatkem srážek v celém roce (o 400 mm méně než v roce 2020) a s časovým rozdělením srážek (ve II. čtvrtletí pouze 150,6 mm). Výnosy jednotlivých plodin jsou uvedeny na straně 3. Situace na trhu v roce 2021 pak byla obdobná jako v předcházejících letech s tím, že zejména ve druhém pololetí ceny rostlinných komodit nabraly dynamiku a jsou na svých několikaletých maximech.

**3. Bioplynová stanice Nivnice:** vyrobila v roce 2020 celkem 4.470 MWh elektrické energie, z toho prodáno do distribuční sítě bylo 3.206 MWh s celkovou tržbou 16.221 tis. Kč, k čemuž je nutno připočítat ještě úspory ve výši cca 2 mil. Kč, protože nakupujeme zemní plyn pouze na sušení zrnin a elektrickou energii pouze pokud stojí oba motory a ceny energií rostou.

**4. Prodejna masa a uzenin a jídelna** měly tržbu 4.831 tis. Kč, což bylo o trochu méně, než jsme předpokládali.

Provozní zisk společnosti činil 27.465 tis. Kč, což je o něco méně než v roce 2020. Finanční výsledek hospodaření se zlepšuje, neboť společnost splatila všechny úvěry.

Investice v roce 2021 byly v celkové výši 40.172 tis. Kč. Podařilo se nám nakoupit pozemky za 5.528 tis. Kč a dále jsme investovali do techniky: Traktor pásový Fendt, secí stroj Väderstadt Rapid, vymražování bioplynu, technologie krmení telat, Milktaxi, traktor CASE 125, univerzální secí stroj, pluh Kverneland a diskové brány Lemken, také jsme vybudovali novou stáj pro telata a studnu s vodovodem na horní farmě.

Zadlužení společnosti se snížilo o 6 mil Kč, veškeré investice jsou hrazeny z vlastních zdrojů.

V orgánech společnosti došlo ke změnám z důvodu změny akcionářské struktury, kdy hlavním akcionářem společnosti se od 3.12. stala Chemagra, s.r.o. Na mimořádné VH 7.12.2021 byli zvoleni noví členové statutárních orgánů, které dále pracují v tomto složení:

Představenstvo: Ing. Walter Schrott - předseda, Ing. Martin Moulis - místopředseda, Ing. Walter Schrott, Ph.D. - člen.

Dozorčí rada: Libuše Trojáková - předsedkyně, Ing. Jana Schrottová - členka, Ing. Jiří Petrucha – člen.

## Rozhodující ukazatele – srovnání s minulými lety

Ukazatel	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Zisk po zdanění	20026	23856	30022	24738	26404	24900	21865
Tržby	117859	103235	122985	129527	123927	123733	130726
Tržby z prodeje DM	7819	2944	4777	7013	4115	4500	6565
ZC prodaného DM	1465	1104	1393	1707	1197	1382	1967
Odpisy DM	28904	29226	25840	22919	23693	23501	25050
Výkonová spotřeba	66527	68224	70366	81006	79537	74619	80911
Osobní náklady	29144	29873	33393	35487	34450	37800	39235
Nákladové úroky	2779	2207	1882	1638	1516	1123	697
Dlouhodobý majetek	197800	189616	178589	186157	182594	204083	200094
Zásoby	64689	65396	64740	57893	61411	61298	72282
Krátkodobé pohledávky	23803	25667	28145	30268	30414	32187	29549
Peníze a účty v bankách	57207	64163	85297	86863	93905	93840	97766
Vlastní kapitál	234857	255767	278778	289494	308671	330357	344995
Závazky krátkodobé	53434	52621	65969	65251	56670	57931	51358
Dlouhodobé úvěry	23862	16452	5940	2933	0	0	0
Dlouhodobé závazky		17171	4546	1053	590	2311	2753

Komentář k rozhodujícím ukazatelům se nachází na předchozí straně.

### Závod 01 - Rostlinná výroba Výroba podle jednotlivých plodin

Plodina	2021		Plán 2022			
	ha	výnos	ha	výnos	tuny	tis.Kč
jednotky						
pšenice ozimá	482,64	5,12	544,06	6,80	3699,61	20347,84
ječmen jarní	254,25	5,74	254,66	6,30	1024,13	4096,51
kukuřice zrno						
triticale ozimé zrno	31,95	6,55				
kukuřice siláž	455,95	62,54	479,96	70,00	33578,00	18468,07
TTP	153,36	17,86	151,12	9,00	1360,08	544,03
žito ozimé senáž 18%	82,92	2,95	151,74	26,00	2176,99	2880,03
triticale ozimé GPS 40%	147,04	24,69	123,14	20,00	3201,64	1600,82
jetel luční	46,77	30,55	65,45	30,00	1963,50	785,40
ječmen ozimý GPS 40%	75,20	18,50	82,37	26,00	2141,62	1927,46
vojtěška	383,56	27,44	194,02	32,00	6208,64	3104,32
trávy na orné půdě	46,07	20,35	45,74	32,00	1463,68	731,84

Plánované produkční cíle nebyly splněny o 5%. Cílem v roce 2022 je produkce kvalitní krmivové základny pro ŽV a BPS a úspěšná produkce tržních plodin.

## Závod 02 - Živočišná výroba

V roce 2020 dosáhl závod bez vlivu dotací a podpor slušného zisku, přičemž výrobní ukazatele závod nesplnil o 2,45 %.

### Ukazatele produkce a tržeb závodu

Kategorie jednotky	2021			stav	Plán 2022		
	přír.	produk.	tržby		přír.	produk.	tržby
dojnice - mléko	29,63	10483	94221	960	30,14	10560	71914
jalovice do 6 měs.	0,91	110,5	****	330	0,93	112	****
býčci do 6 měs.	1,10	13,5	958	34	1,08	13	752
mladé jalovice	0,71	111,5	276	425	0,71	117	307
VBJ			5807	90			4900

### Cíle v roce 2022

Stabilizace stavu dojníc v počtu 960 - 980 ks v dobré zdravotní kondici při udržení složek mléka a procenta brakace.

## Závod 03 - Správa

Zajišťuje servis všem ostatním závodům, provozuje prodejnu masa a uzenin, bourárnu pro přímý prodej a vaření v kuchyni pro zaměstnance. Středisko prodejna + kuchyně vykázalo v roce 2021 při mírném nesplnění plánu tržeb ztrátu, která je však odůvodněna rozdílem mezi cenou oběda a úhradou od zaměstnanců, která jde celá k tíži tohoto střediska

## Závod 04 – Bioplynová stanice

V roce 2021 činila výroba 4.469.965 kWh, což činí průměrně 12.246,48 kWh na den. Spotřeba pro vlastní provoz BPS činila 509,728 kWh, spotřeba dolní farmy z vlastní vyrobené energie pak 754,099 kWh a prodalo se distributorovi 3.206.138 kWh elektrické energie. BPS pracuje v režimu zeleného bonusu, který v roce 2021 činil 3,141 Kč/kWh a průměrná výkupní cena prodáváných přebytků pak činila 1,178 Kč/kWh. Celkové příjmy za elektřinu činily 16.221 tis. Kč. V roce 2022 bude zelený bonus snížen na 2,731 Kč/kWh a výkupní cena elektřiny pak dle uzavřené smlouvy stoupne na 1,399 Kč/kWh. Zelený bonus bude nadále účtován vůči operátorovi trhu, společnost OTE, a.s. a elektřina bude opět prodávána firmě E.On.

Cílem v roce 2022 bude opětovně zajistit bezporuchový a co nejúspornější chod BPS.

**Stoprocentní dceřinná společnost ZAS Bio s.r.o.** v roce 2021 nevyvíjela žádnou činnost a dosáhla HV 0 Kč. Zatím společnost tuto firmu drží pro případné další využití.

## 2. Další finanční a nefinanční informace

### 2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Vedení účetní jednotky sledovalo vývoj světové epidemie viru COVID-19 a nezaznamenalo vážnější vliv na nákup materiálu a prodej výrobků. Účetní jednotka je nadále schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

## **2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své dosavadní činnosti bez významných změn.

Základním cílem společnosti je udržení její ziskovosti a stability. Těchto cílů dosáhneme pomocí výkonné rostlinné a živočišné výroby, bezproblémovým provozem bioplynové stanice, udržením nákladů v přijatelných mezích, rozumnou investiční činností a správou majetku. V roce 2022 bude naše investiční aktivita zaměřená zejména na obměnu strojního parku, nákupy pozemků a opravu a rekonstrukci některých objektů.

## **2c. Informace po datu Roční účetní závěrky**

Kromě již výše uvedeného nedošlo k žádným závažným skutečnostem.

## **Plánované základní ekonomické ukazatele 2022**

- produkce rostlinné výroby: 54.486 tis. Kč
- tržby živočišné výroby: 81.227 tis. Kč
- tržby BPS: 15.965 tis. Kč
- tržby z obchodní činnosti: 4.700 tis. Kč
- tržby za vlastní výrobu a služby celkem: 156.378 tis. Kč
- mzdové náklady celkem: 26.525 tis. Kč
- účetní zisk a.s. Celkem: 15.000 tis. Kč

## **2d. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, na projektu Systém monitoringu dojníc v rámci PRV – zemědělských inovací, spolupracovala a spolupracuje s Českou zemědělskou univerzitou v Praze.

## **2e. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí, plní normy CC, DZES a GAEC. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů v České republice.

## **2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Účetní jednotka nemá organizační jednotku v zahraničí.

## **2g. Informace požadované podle zvláštních předpisů**

### **2g1. Informace o pořízování vlastních akcií**

Akciová společnost nenabyla v průběhu roku 2021 žádné vlastní akcie.

### **2g2. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Tato zpráva je samostatnou přílohou výroční zprávy.

### **2g3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.**



### **3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti  
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

### **4. Účetní závěrka a její ověření auditorem**

Účetní závěrka společnosti za rok 2021 je povinně ověřována auditorem paní Ing. Zdeňkou Šiblovou se sídlem v Jedovnicích, číslo licence 1695. Výrok auditora tvoří přílohu této výroční zprávy.

Zpracováno v Nivnici dne 8. dubna 2022

Ing. Walter Schrott  
předseda představenstva

**Zpráva o vztazích  
zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích**

**Osoba ovládající:** Chemagra s.r.o.

**Osoba ovládaná:** Zemědělská akciová společnost Nivnice

Ovládaná osoba: Zemědělská akciová společnost Nivnice  
Brodská 624,687 51 Nivnice  
IČ: 47905891, DIČ: 47905891, zastoupená  
Ing. Walterem Schrottem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského  
soudu v Brně dne 9.2.1993, spisová značka odd. B  
vl. 978

Ovládající osoba: Chemagra s.r.o. Langrova 38, 53341 Lázně Bohdaneč  
IČ: 25982605, DIČ 25982605  
Členové statutárního orgánu: ing. Walter Schrott  
Ing. Claudia Kladivová  
Obchodní podíl na ovládané osobě: 76,61 %  
Zapsaná: Krajským soudem v Hradci Králové: C 18656

**Osoby propojené:**

Další propojené osoby

Z ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou, ke kterým měla naše společnost Zemědělská akciová společnost Nivnice v účetním období 2021 vztah ve smyslu § 82 KOZ, jsou známy následující společnosti:

Agropos s.r.o, IČ 48399345, sídlo Kojetín, Křenovská 1051, PSČ 75201  
Nomi s.r.o. IČ 25167740, sídlo Kojetín, Křenovská 1415, PSČ 75201  
Zeas Polešovice a.s. IČ 25505769, sídlo Polešovice 308, PSČ 68737  
Agromoravia a.s. IČ 25342479, sídlo Moravská Nová Ves, Anenská 1006, 69155  
Pomoraví Babice a.s. IČ 25318730, sídlo Babice 52, PSČ 68703  
ZEAS Nedakonice, a.s., IČ:253 08 254, sídlo Nedakonice č.p. 152, PSČ 687 38  
MARTINICE, a.s., IČ:253 31 001, sídlo Martinice 205, PSČ 769 01 Holešov  
Agro Okluky, a.s., IČ: 25535684, sídlo Dolní Němčí, Nivnická 839, PSČ 687 62

**Transakce uskutečněné v roce 2021 mezi propojenými osobami:**

Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění.  
Mezi osobami nebyla sepsána žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2021 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2021 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží probíhaly za ceny nijak neznevýhodněné ovládanou osobou.

Poskytování služeb odborných pracovníků s pravidelnou měsíční fakturací za cenu obvyklou. Mezi společnostmi a ovládající osobou nebyly učiněny žádné jiné právní úkony ani jiná opatření. Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ovládající osobou žádná újma.

**Vztahy mezi společnostmi Zemědělská akciová společnost Nivnice a ostatními propojenými společnostmi, které jsou rovněž ovládány ovládající osobou.**

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2021 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2021 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží a služeb probíhaly za ceny obvyklé.

Ovládané osobě nevzniká ze vztahu mezi ní a ostatními propojenými osobami žádná újma.

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob nebyly prováděny.

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2021 učiněna žádná opatření.

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Akcionáři ovládané osoby se mohou seznámit se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní uzávěrkou. Ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního předpisu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude připojena k výroční zprávě. Účetní závěrka ovládané osoby Zemědělská akciová společnost Nivnice podléhá ověření auditorem a ten je povinen ověřit i správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Prohlašuji, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné.

Vyhotoveno: 1.3.2022

Ing. Walter Schrott  
předseda představenstva Zemědělská akciová společnost Nivnice

**Vyjádření dozorčí rady ovládané společnosti:**

Dozorčí rada posoudila veškeré transakce uskutečněné mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí nedošlo.

Projednáno dozorčí radou dne: 3.3.2022



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## PRO PODNIKATELE ZA ROK 2021

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

**Zemědělská akciová společnost**

**Nivnice, Brodská 624  
68751 Nivnice**

**IČ : 47905891**

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 08.04.2022

.....  
Podpisový záznam statutár.orgánu

# ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**

v tisících Kč

IČ	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1</b>
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Zemědělská akciová společnost**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Nivnice, Brodská 624**

**Nivnice**

**68751**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>750 822</b>	<b>-350 895</b>	<b>399 927</b>	<b>391 627</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	A.1+A.x.	002	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	<b>551 080</b>	<b>-350 895</b>	<b>200 185</b>	<b>204 174</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	<b>535 219</b>	<b>-335 125</b>	<b>200 094</b>	<b>204 083</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	<b>301 313</b>	<b>-150 260</b>	<b>151 053</b>	<b>141 591</b>
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	<b>82 825</b>	<b>0</b>	<b>82 825</b>	<b>78 143</b>
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	<b>218 488</b>	<b>-150 260</b>	<b>68 228</b>	<b>63 448</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	<b>205 368</b>	<b>-166 486</b>	<b>38 882</b>	<b>34 758</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	<b>28 222</b>	<b>-18 379</b>	<b>9 843</b>	<b>10 274</b>
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	<b>28 222</b>	<b>-18 379</b>	<b>9 843</b>	<b>10 274</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	<b>316</b>	<b>0</b>	<b>316</b>	<b>17 460</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>870</b>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	<b>316</b>	<b>0</b>	<b>316</b>	<b>16 590</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x.	027	<b>15 861</b>	<b>-15 770</b>	<b>91</b>	<b>91</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>91</b>	<b>91</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	<b>15 770</b>	<b>-15 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	<b>199 598</b>	<b>0</b>	<b>199 598</b>	<b>187 326</b>
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	<b>72 282</b>	<b>0</b>	<b>72 282</b>	<b>61 298</b>
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	<b>3 270</b>	<b>0</b>	<b>3 270</b>	<b>1 268</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	<b>18 553</b>	<b>0</b>	<b>18 553</b>	<b>12 243</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	<b>29 114</b>	<b>0</b>	<b>29 114</b>	<b>36 901</b>
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	<b>29 037</b>	<b>0</b>	<b>29 037</b>	<b>36 836</b>
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>65</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	<b>12 345</b>	<b>0</b>	<b>12 345</b>	<b>10 886</b>
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	<b>29 550</b>	<b>0</b>	<b>29 550</b>	<b>32 188</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1+...+C.II.1.x.	047	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	<b>29 549</b>	<b>0</b>	<b>29 549</b>	<b>32 187</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>10 831</b>	<b>0</b>	<b>10 831</b>	<b>12 833</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	<b>18 718</b>	<b>0</b>	<b>18 718</b>	<b>19 354</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	<b>4 591</b>	<b>0</b>	<b>4 591</b>	<b>4 220</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	<b>252</b>	<b>0</b>	<b>252</b>	<b>163</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>1 529</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	<b>13 860</b>	<b>0</b>	<b>13 860</b>	<b>13 442</b>
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1+...+C.III.x.	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x.	075	<b>97 766</b>	<b>0</b>	<b>97 766</b>	<b>93 840</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	<b>423</b>	<b>0</b>	<b>423</b>	<b>259</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	<b>97 343</b>	<b>0</b>	<b>97 343</b>	<b>93 581</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x.	078	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>144</b>	<b>127</b>
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>144</b>	<b>127</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>399 927</b>	<b>391 627</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>344 995</b>	<b>330 357</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	<b>67 948</b>	<b>67 948</b>
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	<b>67 948</b>	<b>67 948</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	<b>0</b>	<b>0</b>
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	<b>10 412</b>	<b>10 412</b>
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	<b>10 412</b>	<b>10 412</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	<b>10 521</b>	<b>10 521</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	<b>-109</b>	<b>-109</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	<b>57 650</b>	<b>57 650</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	<b>13 737</b>	<b>13 737</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	<b>43 913</b>	<b>43 913</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	<b>187 120</b>	<b>169 447</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	<b>187 120</b>	<b>169 511</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	<b>0</b>	<b>-64</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	<b>21 865</b>	<b>24 900</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	<b>0</b>	<b>0</b>
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	<b>54 343</b>	<b>60 756</b>
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	<b>232</b>	<b>514</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	<b>0</b>	<b>0</b>
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	<b>0</b>	<b>0</b>
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	<b>0</b>	<b>0</b>
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	<b>232</b>	<b>514</b>
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	<b>54 111</b>	<b>60 242</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	<b>2 753</b>	<b>2 311</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	<b>0</b>	<b>0</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	<b>2 753</b>	<b>2 311</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	<b>51 358</b>	<b>57 931</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	<b>46 195</b>	<b>51 421</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	<b>5 163</b>	<b>6 510</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	<b>453</b>	<b>400</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	<b>2 725</b>	<b>2 860</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	<b>1 520</b>	<b>1 740</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	<b>322</b>	<b>613</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	<b>43</b>	<b>772</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	<b>100</b>	<b>125</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	<b>589</b>	<b>514</b>
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	<b>589</b>	<b>514</b>
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	<b>0</b>	<b>0</b>

Sestaveno dne: <b>8.4.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>a.s.</b> účetní jednotky:	Ing. Walter Schrott
Předmět podnikání: <b>zemědělská výroba</b> <b>obchodní činnost</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Zemědělská akciová společnost**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 4 7 9 0 5 8 9 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Nivnice, Brodská 624**

**Nivnice**

**68751**

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	<b>126 610</b>	<b>119 229</b>
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	<b>4 115</b>	<b>4 504</b>
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	<b>80 911</b>	<b>74 619</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	<b>3 050</b>	<b>3 420</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	<b>53 707</b>	<b>48 890</b>
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	<b>24 154</b>	<b>22 309</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	<b>30</b>	<b>-1 683</b>
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	<b>-7 164</b>	<b>-7 249</b>
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	<b>39 235</b>	<b>37 800</b>
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	<b>28 842</b>	<b>27 726</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	<b>10 393</b>	<b>10 074</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	<b>9 717</b>	<b>9 322</b>
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	<b>676</b>	<b>752</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	<b>24 884</b>	<b>23 501</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	<b>25 050</b>	<b>23 501</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	<b>25 050</b>	<b>23 501</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	<b>0</b>	<b>0</b>
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	<b>0</b>	<b>0</b>
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	<b>-166</b>	<b>0</b>
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	<b>38 870</b>	<b>40 418</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	<b>6 565</b>	<b>4 500</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	<b>10</b>	<b>41</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	<b>32 295</b>	<b>35 877</b>
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	<b>4 234</b>	<b>5 741</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	<b>1 967</b>	<b>1 382</b>
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	<b>9</b>	<b>41</b>
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	<b>1 038</b>	<b>963</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	<b>-282</b>	<b>435</b>
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	<b>1 502</b>	<b>2 920</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+Ix.+II.+Ii.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	<b>27 465</b>	<b>31 422</b>

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	203	353
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	203	353
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	697	1 123
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	697	1 123
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	38	119
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	81	183
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-537	-834
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	26 928	30 588
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	5 063	5 688
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	4 621	5 153
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	442	535
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	21 865	24 900
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	21 865	24 900
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	169 836	164 623

Sestaveno dne: <b>8.4.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>a.s.</b> účetní jednotky:	Ing. Walter Schrott
Předmět podnikání: <b>zemědělská výroba</b> <b>obchodní činnost</b>	
Pozn.:	



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2021 do 31.12.2021  
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

## Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

### A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

#### A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Zemědělská akciová společnost Nivnice

Sídlo: Brodská 624

68751 Nivnice

IČ: 47905891

Právní forma: **akciová společnost**

Zapsána v obch. rejstříku: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 978

Předmět podnikání: zemědělská výroba

V likvidaci: NE

Datum vzniku účetní jednotky: 9.2.1993

Rozvahový den: **31.12.2021**

Okamžik předložení účetní závěrky: 08.04. 2022

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....  
Ing. Martin Moulis, místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Martin Moulis

## A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V roce 2021 došlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Orgány společnosti pracují v novém složení:

Představenstvo: Ing. Walter Schrott (předseda), Ing. Martin Moulis (místopředseda), Ing. Walter Schrott, Ph.D. (člen)

Dozorčí rada: Libuše Trojáková (předsedkyně), Ing. Jana Schrottová (členka), Ing. Jiří Petrucha (člen).

## A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Společnost se skládá ze čtyř závodů:

01 - Rostlinná výroba

02 - Živočišná výroba

03 - Správa podniku a pomocné provozy

04 - Bioplynová stanice

## B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

### B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

### B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### Změny účetních metod a jejich dopady

Proti minulému účetnímu období nedošlo ke změně metody.

**B.c. Odchyly od standardních účetních metod:** – nebyly uplatněny

**B.d. Opravy chyb minulých let:** – nebyly uplatněny

**B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)**

V současnosti je celosvětová ekonomika a politika omezena válečným konfliktem na Ukrajině. V rámci České republiky i ostatních států světa jsou přijímána nejrůznější opatření, která budou mít vliv na vstupy a výstupy v rámci naší podnikatelské činnosti. Situace se neustále vyvíjí a vedení účetní jednotky není schopné předvídat a spolehlivě kvantifikovat všechny potenciální dopady těchto událostí na účetní jednotku.

Vedení účetní jednotky bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na účetní jednotku a její zaměstnance.

Vedení účetní jednotky předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat

**B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)**

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
Dotace Natuta 2000	04/2022	15	Účet 388
Nevyúčtované inseminace a plyn	04/2022	43	Účet 389

### B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

### B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c ) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

### Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány vždy ve skutečné výši

**Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:** přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala  
Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

### B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to: u nedokončené výroby RV : na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

### B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

#### Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie. V roce 2021 nebylo o takovém majetku účtováno, majetek byl pořizován jen dodavatelsky, vyjma dospělých zvířat, která byla nabývána jen převodem z vlastního chovu.

**Dospělá zvířata z vlastního chovu:** zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

### B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC): RPC nebyla použita

## B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

### B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

#### Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to ode dne následujícího po zařazení předmětu. Metoda komponentního odepisování není používána

**Předpokládaná životnost** je vždy stanovována individuálně podle předpokládané životnosti s ohledem na stav při pořízení.

Běžný odpisový plán:

stavby 50, 30, 20 let  
stroje, přístroje 3, 4, 5, 10 let  
dopravní prostředky 4, 5 let  
pěstitelské celky trvalých porostů nejsou  
dospělá zvířata 3 roky  
jiný hmotný majetek 3, 4, 5, 10 let

### **Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku**

<u>Skupina majetku</u>	<u>stává se DM při PC převyšující</u>
Movité věci DM	80.000,- Kč
Dospělá zvířata kategorie dojnic a býků	- vždy bez ohledu na VC

### **Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku**

	Limit pořizovací ceny	
	<u>Hmotný majetek</u>	<u>Nehmotný majetek</u>
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 1.000,- Kč vč.	do 1.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 1.000,- Kč	nad 1.000,- Kč

**Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování** Žádné změny  
**Odchyly od standardních účetních metod** - nebyly uplatněny

### **B.2.b) Opravné položky k majetku**

#### **Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Účet 063	100%	firma v konkurzu

### **B.2.c) Rezervy**

Je tvořena rezerva na nevybranou dovolenou. Podkladem je sestava ze mzdové evidence o nevybrané částce dovolené, hodnota je pak vynásobená koeficientem odvodů ZP a SP.

### **B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs KB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni by byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	24,860 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty V roce 2021 použito u zůstatku na EUR bankovním účtu

### **B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků**

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

<u>Druh majetku</u>	<u>Změna RH v tis.Kč</u>	<u>Zdroj informací</u>
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie opravná položka	100%	firma v konkurzu
účet 061 Podíl v dceřinné společnosti	91	přeceněno ekvivalencí, rozvahově.

## C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

### C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
ZAS Bio s.r.o. IČ 27683753	200	100	91	0	109

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

*nevyskytují se*

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

### C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou Nebylo použito

### C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu		Za poslední účetní období			
	absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna OP	Výše OP
MAVET a.s. IČ 46973591	15770 tis.					15770 tis.

## E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

### Úvěry

- žádné takové závazky neevidujeme

## F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

žádné

## G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

### G.1. Dotace

#### G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Platba na plochu SAPS: 6.428 tis. Kč

Platba na plochu GREENING: 3.616 tis. Kč

Přechodná vnitrostátní podpora: 320 tis. Kč

AEKO: 639 tis. Kč

Natura 2000: 15 tis.

ANC - přírodní omezení: 16 tis. Kč

Pojištění: 128 tis. Kč

Krávy v režimu TPM: 3.478 tis. Kč

Welfare skotu: 2.625 tis. Kč (časově rozlišeno, 5/12 předpokládané dotace bude zúčtováno v roce 2022 + rozdíl 2021-2022)

Bílkovinné plodiny: 786 tis. Kč

Kompensace finanční kázně: 231 tis. Kč

Diagnostika původců mastitid: 293 tis. Kč

Snížení tepelného stresu dojnic: 543 tis. Kč

Podpora účasti v režimu Q CZ: 8 tis. Kč

Podpora napájení v zimním období: 170 tis. Kč

Podpora ošetřování paznehtů: 113 tis. Kč

Vratka spotřební daně - zelená nafta 2.062 tis. Kč

Podpora osivo vojtěšky: 69 tis. Kč

Kontrola užitkovosti: 197 tis. Kč

Příspěvek na genomiku SCHHS: 69 tis. Kč

Náhrada testy Covid: 45 tis. Kč

## G.1.b) Zúčtované dotace na investice : žádné

## G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí: Žádné

## G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtována dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Zelený bonus	12.439		výnosy, peníze

## G.2 Odměna statutárnímu auditorovi

Audit účetní závěrky 2020 = 33 tis. (loni = 35 tis.)

Věcná zjištění pro Mze = 5 tis. (loni 5 tis.)

## H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

### H.4. Penzijní závazky - nejsou

### H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

#### Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
CHEMAGRA s.r.o.	Matka		396
Agromoravia a.s.	Přidr.podnik		35

## I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 67 (loni = 65)

## Oddíl II. Další informace

### 1. Údaje k dlouhodobému majetku

#### 1.a. Dlouhodobá aktiva

##### 1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	78143	82825	5528	847
Stavby	208025	218488	10463	
Hmotné movité věci	193377	205368	17137	5146
Dospělá zvířata	29551	28222	7044	8373

#### Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Traktor pásový Fendt	nákup	5950	5
Secí stroj Väderstadt Rapid	nákup	2986	5
Vymražování bioplynu	nákup	244	5
Technologie krmení telat	nákup	1316	5
Milktaxi	nákup	168	5
Stáj pro telata	nákup	10.197	30
Studna + vodovod HF	nákup	266	30
Traktor CASE 125	nákup	2039	5
Univerzální secí stroj	nákup	1753	5
Pluh Kverneland	nákup	1049	5
Diskové brány Lemken	nákup	1530	5
Pozemky	nákup	5528	neodepisuje se

### Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:  
žádné

### Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Traktor Zetor Z7321	2001	681	0
Bezorebný secí stroj	1998	2111	0
Traktor Valtra	2011	1351	0
Dísk. podmítač Lemken	2010	923	0
Pozemky	různé	847	neodepisuje se

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná	91	91		
Ostatní dl. fin. Majetek	0	0		

### 1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávký		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Stavby	144577	150260		
Hmotné movité věci	158619	166486		
Dospělá zvířata	19277	18379		

### Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Beze změn				

### 1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

### 1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

#### Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
Chemagra, s.r.o., IČO: 25982605, Langrova 38, 533 41 Lázně Bohdaneč		76,12%

### 1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: není

#### 1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty : nejsou

### 1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

– není

### 2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek: žádné

### 9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

A. Tvorba rezervního fondu: žádná, fond již vytvořen ve výši předpokládané stanovami



B. Odměny pro orgány společnosti: celkem **432.000,- Kč**, z toho:

- představenstvo 216.000,- Kč

- dozorčí rada 216.000,- Kč

C. Zbytek bude účtován do Nerozděleného zisku, sloužícího jako krytí dlouhodobých úvěrů a jiných závazků společnosti.

## 11. Rozpis odložené daně z příjmů

Odložená daň 2021	19%		
<b>ZAS Nivnice</b>			
<b>stav k 31.12.2021</b>	<b>účetní vliv</b>	<b>daňový vliv</b>	<b>rozdíl</b>
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	189 934 819,09 Kč	159 292 994,64 Kč	30 641 824,45 Kč
daňové ztráty			0,00 Kč
opravné položky	-15 770 000,00 Kč	0,00 Kč	-15 770 000,00 Kč
pohledávky – rezervy	-232 046,00 Kč		-232 046,00 Kč
Závazky (5629..-562901)	365 543,14 Kč	514 198,23 Kč	-148 655,09 Kč
<b>Celkem</b>			14 491 123,36 Kč
Odložená daň :	= zůstatek DAL účtu 481500		<b>2 753 290,00 Kč</b>
PS =			2 310 970,00 Kč
592900 =			<b>442 320,00 Kč</b>

## 13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

## 14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

### Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úložky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

## 15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

## 16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazání typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazání uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	<b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b>	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
<b>Zemědělská akciová společnost</b>	<b>Cash flow</b> ke dni <b>31.12.2021</b> (v celých tisících Kč) <b>IČ : 47905891</b>	<b>Nivnice, Brodská 624</b> <b>Nivnice</b> <b>68751</b>	
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 978			
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů			
		Běžné období	
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		93 840	
		Minulé období	
		93 904	
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>			
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním</b>	<b>26 928</b>	<b>30 588</b>
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	20 498	21 666
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	25 050	23 501
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-448	514
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-4 598	-3 118
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	494	769
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>47 426</b>	<b>52 254</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-14 527	-1 488
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	3 008	-1 575
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-6 552	-26
A. 2 3	Změna stavu zásob	-10 983	113
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>32 899</b>	<b>50 766</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-697	-1 123
A. 4	Přijaté úroky	203	353
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-4 842	-5 567
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>27 563</b>	<b>44 429</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-23 028	-46 371
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 565	4 500
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-16 463</b>	<b>-41 871</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	590
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-7 174	-3 212
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	-79
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-7 174	-3 133
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-7 174</b>	<b>-2 622</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>3 926</b>	<b>-64</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>97 766</b>	<b>93 840</b>

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Zemědělská akciová společnost

IČ 47 905 891

ke dni  
**k 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Nivnice, Brodská 624  
Nivnice  
68751

	Stav k 31.12.2019	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2020	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2021
Počet akcií	3697			3697			3697
Základní kapitál	67948			67948			67948
Vlastní podíly	0			0			0
Změny základního kapitálu	0			0			0
Ážio	0			0			0
Ostatní kapitálové fondy	10521			10521			10521
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-109			-109			-109
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Ostatní rezervní fondy	13 737			13 737			13 737
Statutární a ostatní fondy	43 913			43 913			43 913
Nerozdělený zisk minulých let	146 257	23 254		169 511	17 673	-64	187 120
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-57	-64	57	-64	64		0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	26 396	24 900	-26 396	24 900	21 865	-24 900	21 865
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0			0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>308 606</b>	<b>48090</b>	<b>-26339</b>	<b>330 357</b>	<b>39602</b>	<b>-24964</b>	<b>344 995</b>